



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147238 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147238	3.799	Teren neîmprejmuit; LOT2: Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa, calcan și gard de beton;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	147238-C1	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie administrativ-sociala (P) - CLADIRE PAZA POARTA 1, S.c. = 39mp, S.c.desf. = 39mp; (fosta C68)
A1.2	147238-C2	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp; Constructie administrativ-sociala (P+1E) - CLADIRE SALA SEDINTE SI CLADIRE ADM. SECT. II, S.c. = 279mp, (fosta C74)
A1.3	147238-C3	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie industrial - edilitara (P) - CLADIRE ATELIER PRECIZIE, S.c. = 189mp, S.c.desf. = 189mp; (fosta C76)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2070 / 07/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 15, din 07/01/2021 emis de MEIROSU CARMEN; Act Administrativ nr. 32, din 05/01/2021 emis de DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 32, din 05/01/2021 emis de DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA PLOIESTI;	
B1	Se înființează cartea funciară 147238 a imobilului cu numărul cadastral 147238/UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 147096 înscris în cartea funciară 147096;
Sentința Civilă nr. 1108, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
B3	se notează sentința civilă nr.1108/03.02.2009 emisă de Judecătoria Ploiești, dobândit prin fără titlu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 19091 din 23/04/2009;	
Act nr. 511, din 17/10/2007 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;	
B4	se notează sentința nr.511 pronunțată în dosar nr.3441/105/2007 la data de 17.10.2007 de Tribunalul Prahova, dobândit prin fără titlu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 60243 din 21/10/2010;	
Act Notarial nr. 184, din 06/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) <b>SC MULTIMODAL SERVICE SRL</b> , CIF:21595599	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești,	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>inscrisa prin incheierea nr. 14496 din 14/02/2020;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC MULTIMODAL SERVICE SRL</b> , CIF:21595599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14496 din 14/02/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>18325 / 10/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 188, din 09/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN; Act Notarial nr. 592, din 15/02/2017 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3

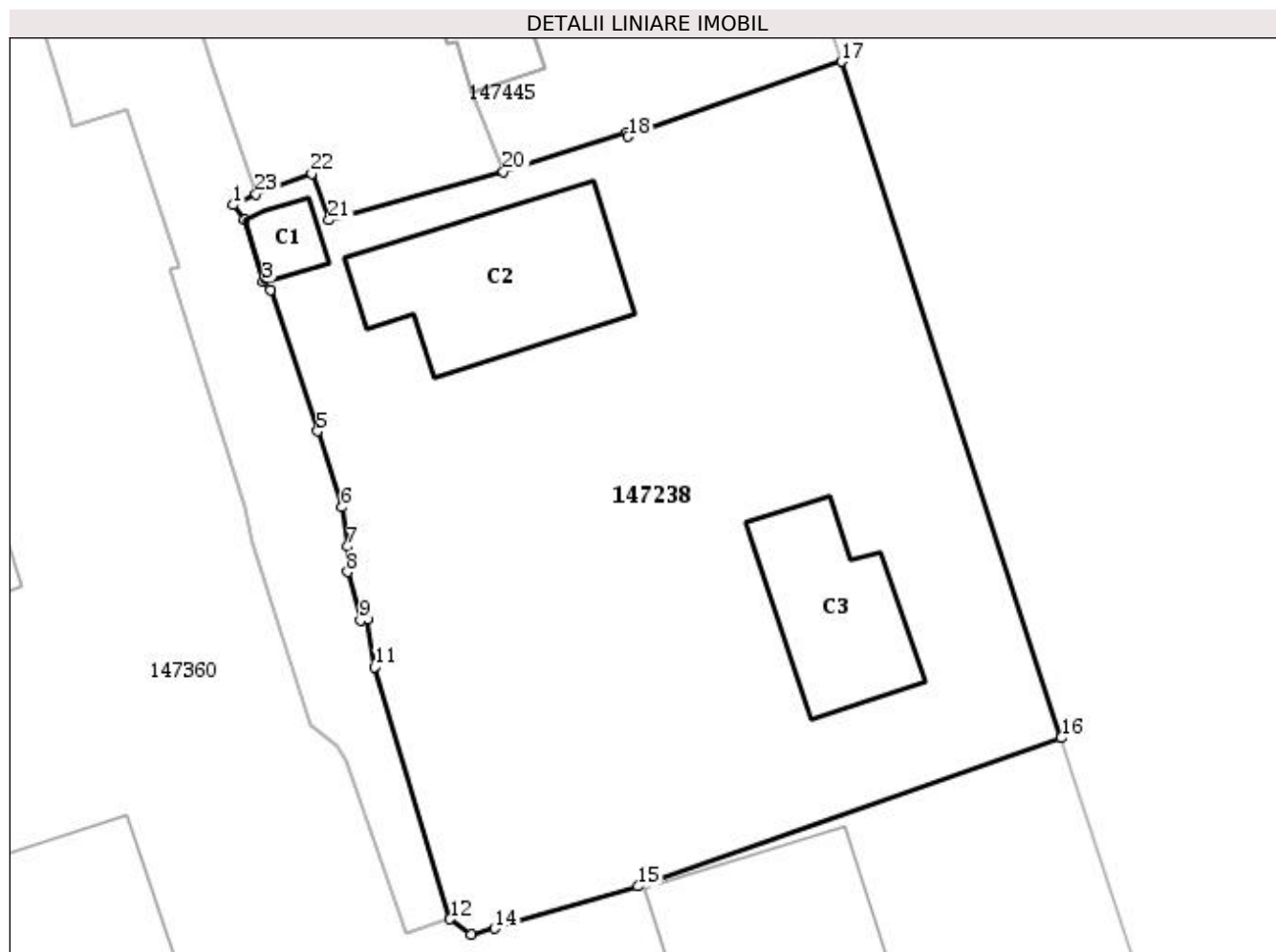
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18325 / 10/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 188, din 09/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN; Act Notarial nr. 592, din 15/02/2017 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI( reprezentând majorarea creditului inițial în suma de 700.000 lei cu suma 500.000 lei) 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147238	3.799	LOT2: Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa, calcan si gard de beton;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.799	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	147238-C1	construcții administrative si social culturale	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie administrativ-sociala (P) - CLADIRE PAZA POARTA 1, S.c. = 39mp, S.c.desf. = 39mp; (fosta C68)
A1.2	147238-C2	construcții administrative si social culturale	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp; Constructie administrativ-sociala (P+1E) - CLADIRE SALA SEDINTE SI CLADIRE ADM. SECT. II, S.c. = 279mp, (fosta C74)
A1.3	147238-C3	construcții industriale si edilitare	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie industrial - edilitara (P) - CLADIRE ATELIER PRECIZIE, S.c. = 189mp, S.c.desf. = 189mp; (fosta C76)

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.746
3	4	0.994
5	6	7.325
7	8	2.342
9	10	0.622
11	12	24.119
13	14	2.257
15	16	41.154
17	18	20.736
19	20	11.838
21	22	4.524
23	1	2.358

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.887
4	5	13.642
6	7	3.619
8	9	4.581
10	11	4.414
12	13	2.382
14	15	13.675
16	17	65.149
18	19	0.338
20	21	16.608
22	23	5.429

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2021, 11:12