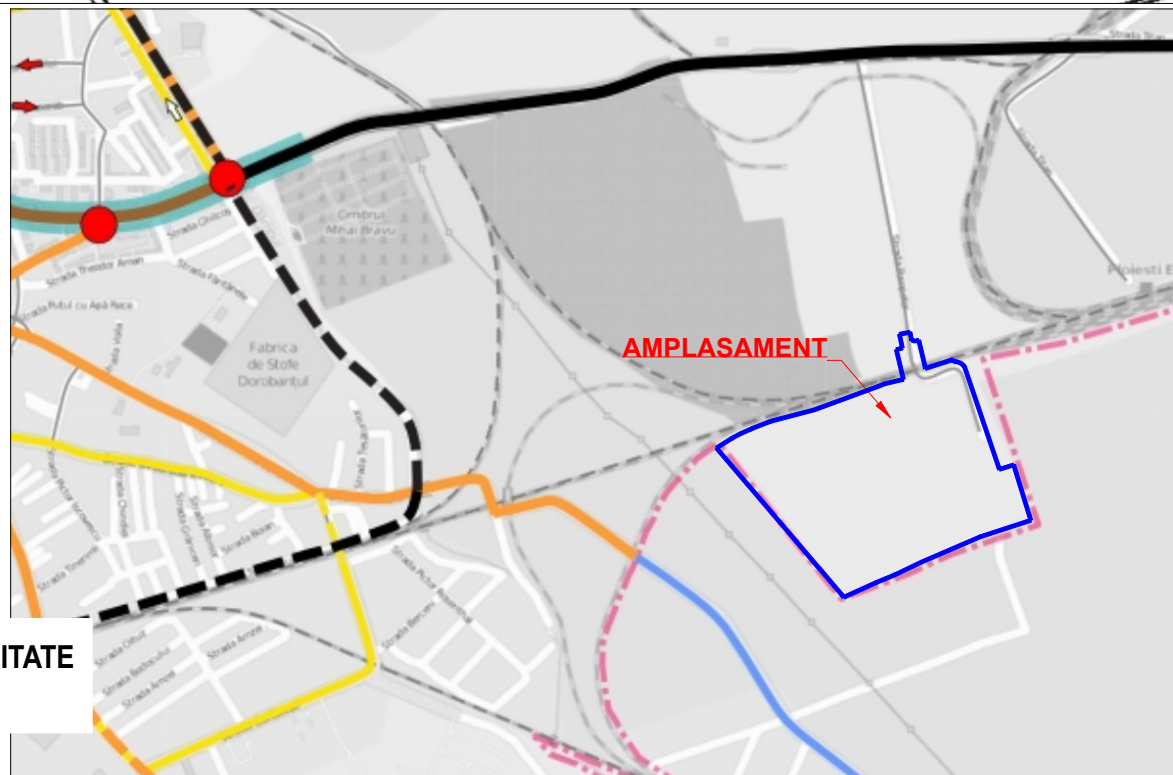


LEGENDA	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
◦ ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE	
	ZONA CENTRU CIVIC
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
	LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI PRINCIPALE
	ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	APE
	PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
	ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
	ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
	ZONA RELETE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
	ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
◦ REGLEMENTARI	
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUISA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
	ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
	ZONA PROTECTIE SANITARA
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
	ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
	ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
◦ INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE	
	IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
	INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
◦ CATEGORII DE INTERVENTIE	
	ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
	OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
	CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

Propuneri/ Proposals	
	Autostradă de perspectivă / Motorway planned
	Nod autostradă / Motorway interchange
	Arteră magistrală / Arterial
	Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
	Colectoare / Collector
	Colectoare secundară / Minor collector
	Locală / Local
	Lărgire la 4 benzi / Widening to 4 lanes
	Reabilitare strada / Street rehabilitation
	Completare nod rutier / Interchange to be completed
	Amenajare nod rutier / Interchange arrangement
	Amenajare intersecție / Existing intersection arrangement
	Pasaj rutier/ Road overpass
	Reabilitare și lărgire pasaj / Rehabilitation and widening passage
	Pasaj pietonal/Pedestrian
	Sens unic / One way
	Intersecție semaforizată - propunere/ Intersection with traffic lights - proposal
	Trecere de pietoni semaforizată - propunere/ Pedestrian crossing with traffic lights - proposal

Rețea rutieră / Road network	
	Autostradă/Motorway
	Drum național (DN) / National Road
	Drum județean și comunal / County and Local Road
	Arteră magistrală / Arterial
	Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
	Colectoare / Collector
	Colectoare secundară / Minor collector
	Locală / Local
	Pietonală / Pedestrian
	Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
	Sens unic / One way
	Intersecție semaforizată existentă/ Existing intersection with traffic lights
	Sens giratoriu existent/ Existing roundabout

PLAN INCADRARE IN MOBILITATE
sc 1:20000



LEGENDA :

Limita teren studiat S= 284.000 mp

Limita UAT Ploiesti / INTRAVILAN

PUZ APROBAT cf. HCL nr.69/09.11.2011 com. BERCENI

UTR 22, POT40%, CUT0,8 Rh=P-P+1,

preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275 / 28.06.2022

UTR E 18

POT=40%, CUT=0,8,

Rh=P-P+1, zona 1

<div>Big</div> <div>studio arh</div> <div>design</div> <div>Telefon : 0722.588805</div> <div>e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 127/2021
	PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI			
	URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)			FAZA P.U.Z.
	AMPLASAMENT : Municipiul Ploiești, strada Pompelor, nr.7,NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova			
	BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL			
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		INCADRARE IN ZONA	SCARA 1:5000
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			NR. PLANSA : U - 01.1
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			