

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147442 Ploiești

Nr. cerere	<b>63054</b>
Ziua	<b>13</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100104203374



### Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
60044 / 06.05.2021	Meirosu Mihai Gabriel	19.05.2021 23:59:59	Toate

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147442	1.877	Teren neimprejmuit; LOT1: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	147442-C1	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c. = 11mp, S.c.desf. = 11mp; (fosta C25)
A1.2	147442-C2	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c. = 14mp, S.c.desf. = 14mp; (fosta C26)
A1.3	147442-C3	Loc. Ploiești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P), S.c. = 117mp, S.c.desf. = 117mp; (fosta C27)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43187 / 30/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 565, din 29/03/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 147442 a imobilului cu numarul cadastral 147442 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 147256 înscris în cartea funciara 147256;
Sentinta Civila nr. 1108, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
B3	se noteaza sentinta civila nr.1108/03.02.2009 emisa de Judecatoria Ploesti, dobandit prin fara titlu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147256/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 10170 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147237/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 2070 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, înscrisa prin încheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, înscrisa prin încheierea nr. 19091 din 23/04/2009;	
Act nr. 511, din 17/10/2007 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;	
B4	se noteaza sentinta nr.511 pronuntata în dosar nr.3441/105/2007 la data de 17.10.2007 de Tribunalul Prahova, dobandit prin fara titlu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147256/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 10170 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147237/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 2070 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, înscrisa prin încheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, înscrisa prin încheierea nr. 60243 din 21/10/2010;	
Act Notarial nr. 184, din 06/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC MULTIMODAL SERVICE SRL</b> , CIF:21595599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147256/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10170 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147237/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 2070 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 14496 din 14/02/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC MULTIMODAL SERVICE SRL</b> , CIF:21595599 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 147256/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10170 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147237/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 2070 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 147096/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 118863 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 146583/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72134 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 146290/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 06/05/2020; pozitie transcrisa din CF 145751/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 14496 din 14/02/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>53640 / 21/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 3445, din 21/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

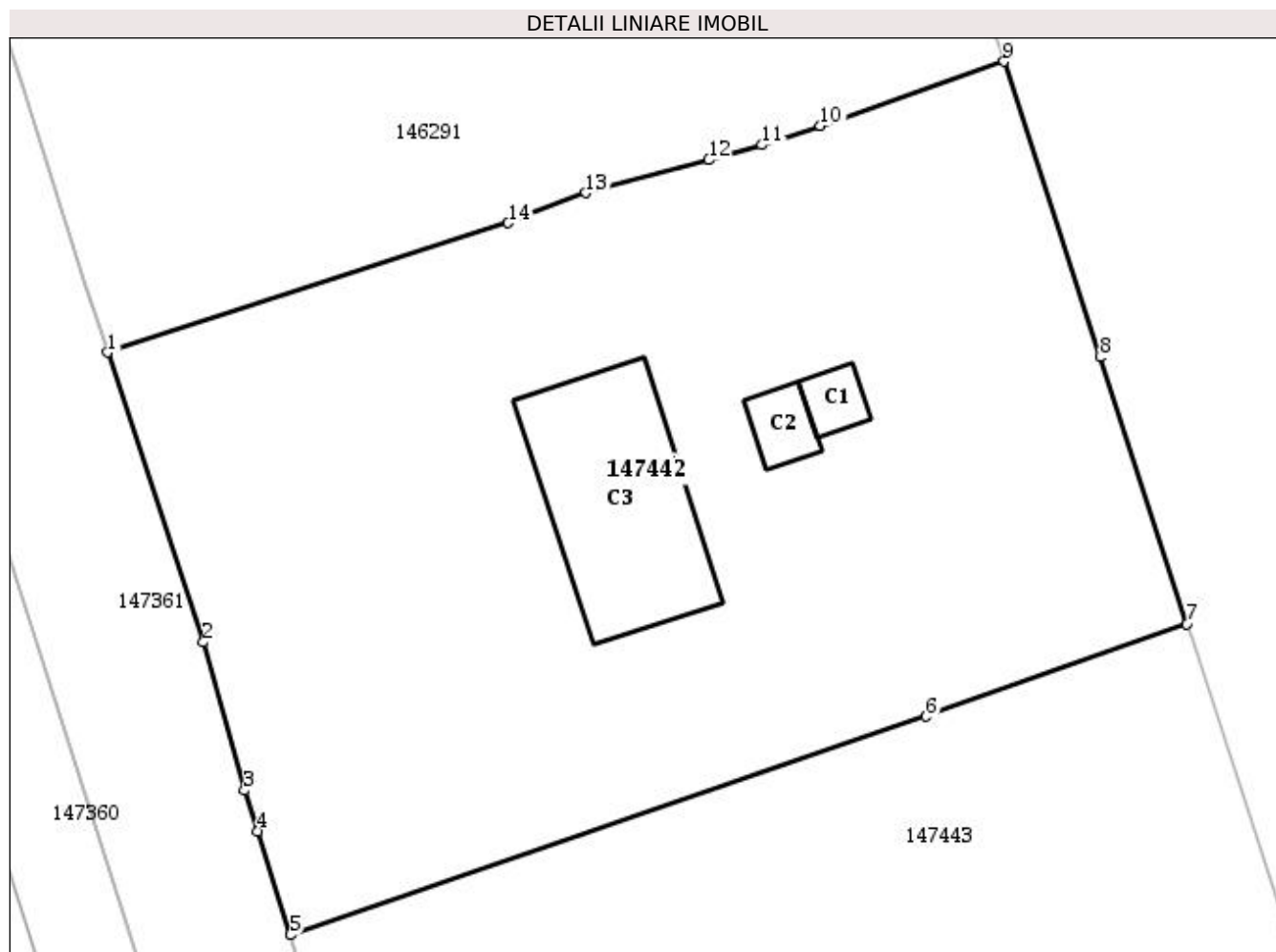
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147442	1.877	LOT1: Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.877	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	147442-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c. = 11mp, S.c.desf. = 11mp; (fosta C25)
A1.2	147442-C2	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c. = 14mp, S.c.desf. = 14mp; (fosta C26)
A1.3	147442-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P), S.c. = 117mp, S.c.desf. = 117mp; (fosta C27)

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.565
2	3	8.823
3	4	2.478
4	5	6.23
5	6	38.644
6	7	15.917
7	8	16.15
8	9	17.852
9	10	11.185
10	11	3.553
11	12	3.165
12	13	7.322
13	14	4.798
14	1	24.226

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2021, 11:11