

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147648 Ploiești

Nr. cerere	99117
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117802075



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Pompelor, Nr. 7 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147648	225.402	Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa , beton si calcan .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	147648-C1	Loc. Ploiești, Str Pompelor, Nr. 7 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POST TRAFU PT 257 (P) ; SC DESF. = 26 MP .
A1.2	147648-C2	Loc. Ploiești, Str Pompelor, Nr. 7 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CLADIRE POST TRAFU nr. 2 (P) - (fosta C114) ; SC DESF. = 218 MP .
A1.3	147648-C3	Loc. Ploiești, Str Pompelor, Nr. 7 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CLADIRE STATIE TRANSFORMARE 20 KV (P) - (fosta C115) ; SC DESF. = 180 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66819 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 875, din 20/05/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 147648 a imobilului cu numarul cadastral 147648 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145750 inscris in cartea funciara 145750;	A1
Adresa nr. 755, din 16/09/2010 emis de SC PETROM SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PETROTRANS SA , -prin lichidator judiciar ROMINSOLV SPRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 60243 din 21/10/2010;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 183, din 06/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAUPARK SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14497 din 14/02/2020;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAUPARK SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14497 din 14/02/2020;</i>	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66819 / 21/05/2021			
Somatie nr. 151/2006 emis de BEJ RADULESCU;			
C1	se noteaza somatie dosar executare 151/2006 pentru suma de 13.789.666,33 ron debit si 269.249,95 ron cheltuieli executare in favoarea ROMPETROL LOGISTICS SA		A1.1, A1.2

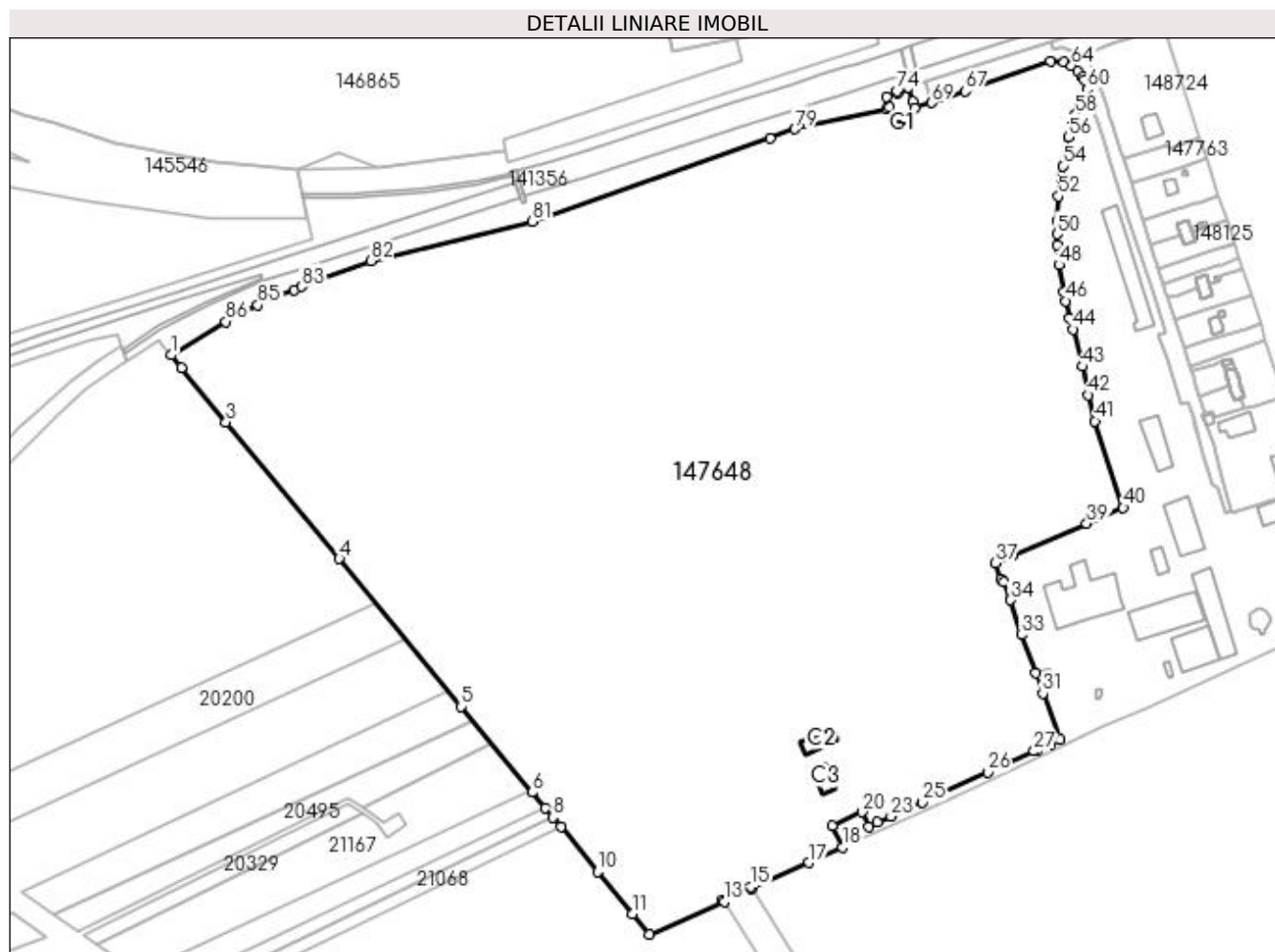
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 29942 din 03/10/2006;	
Somatie nr. 14, din 15/11/2006 emis de BEJ GOSLAN;		
C2	se noteaza somatie la cererea SC ROMPETROL RAFINARE SA	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 65635 din 23/07/2018; pozitie transcrisa din CF 20110/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 38120 din 20/11/2006;	
Act Notarial nr. 365, din 18/03/2019 emis de NP Nica Sanda;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sarcinile sunt inscrise si asupra constructiilor proprietatea SC Petrotrans SA	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145750/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 152124 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 144469/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 28355 din 18/03/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147648	225.402	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa , beton si calcan .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.896	-	-	-	
2	curți construcții	DA	63.633	-	-	-	
3	curți construcții	DA	11.622	-	-	-	
4	curți construcții	DA	6.554	-	-	-	
5	curți construcții	DA	4.547	-	-	-	
6	curți construcții	DA	12.917	-	-	-	
7	curți construcții	DA	4.812	-	-	-	
8	curți construcții	DA	54.756	-	-	-	
9	curți construcții	DA	11.165	-	-	-	
10	curți construcții	DA	18.934	-	-	-	
11	drum	DA	14.386	-	-	-	
12	drum	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	147648-C1	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; CLADIRE POST TRAFU PT 257 (P) ; SC DESF. = 26 MP .
A1.2	147648-C2	construcții industriale și edilitare	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; S. construită desfasurată:218 mp; CLADIRE POST TRAFU nr. 2 (P) - (fosta C114) ; SC DESF. = 218 MP .
A1.3	147648-C3	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; S. construită desfasurată:180 mp; CLADIRE STATIE TRANSFORMARE 20 KV (P) - (fosta C115) ; SC DESF. = 180 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.278	2	3	48.079	3	4	121.219
4	5	130.95	5	6	75.963	6	7	13.917
7	8	8.51	8	9	8.491	9	10	39.505
10	11	37.143	11	12	18.355	12	13	55.737
13	14	1.272	14	15	20.827	15	16	1.533
16	17	42.957	17	18	24.992	18	19	16.566
19	20	22.245	20	21	10.996	21	22	6.906
22	23	9.965	23	24	12.364	24	25	11.322
25	26	48.974	26	27	34.88	27	28	2.308
28	29	9.898	29	30	7.139	30	31	33.645
31	32	14.872	32	33	27.688	33	34	25.035
34	35	12.913	35	36	2.822	36	37	11.568
37	38	12.432	38	39	55.453	39	40	27.268
40	41	62.218	41	42	18.413	42	43	19.818
43	44	26.285	44	45	7.607	45	46	12.366
46	47	6.487	47	48	18.603	48	49	13.833
49	50	7.124	50	51	9.237	51	52	16.668
52	53	12.098	53	54	8.921	54	55	9.406
55	56	10.52	56	57	8.201	57	58	7.966
58	59	10.037	59	60	9.004	60	61	6.761
61	62	2.3	62	63	5.077	63	64	5.636
64	65	5.957	65	66	9.124	66	67	61.757
67	68	13.943	68	69	10.05	69	70	12.213
70	71	4.858	71	72	10.256	72	73	1.269
73	74	6.563	74	75	1.427	75	76	8.011
76	77	7.453	77	78	2.526	78	79	63.913
79	80	18.108	80	81	172.006	81	82	113.649
82	83	50.784	83	84	5.293	84	85	27.102
85	86	24.594	86	1	43.916			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2022, 11:51