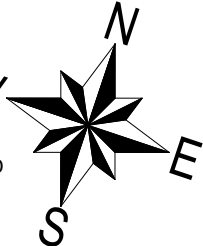


LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRE UTR 14 - 15 SI 18
- LIMITA TEREN STUDIAT S = 284000 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN



ZONIFICARI FUNCTIONALE

- In.ex - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA SI SPATII VERZI
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- CF - ZONA CAI FERATE
- CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA MIXTA UNITATI INSUTRIALE SI LOCUINTE
- ZONA TEREN ARABIL

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

- ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE 20m
- ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE 100m
- ZONA TRAVERSARE CALE FERATA
- LINIE CALE FERATA

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII DURABILE
- CONSTRUCTII SEMI-DURABILE
- CONSTRUCTII IN STARE FOARTE BUNA
- CONSTRUCTII IN STARE BUNA

PUZ APROBAT cf. HCL nr.69/09.11.2011 com. BERCENI UTR 22, POT40%, CUTO,8 Rh=P-P+1, preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275 / 28.06.2022

UTR E 18  
POT=40%, CUT=0,8,  
Rh=P-P+1, zona 1

UTR E-18  
40% 0,8

BILANT	Sst = 284.000 mp	EXISTENT	100,0%
ID - zona unitati industriale, reglementata prin PUZ Berceni, preluata prin PUG Ploiesti	275.397,0 mp	96,97 %	
IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite	0,0 mp	0,00 %	
SP - Spatii verzi	0,0 mp	0,00 %	
CCr - cai de comunicatii rutiere	5.420,0 mp	1,91 %	
CF - zona cai ferate	3.183,0 mp	1,12 %	
BILANT Sreglementata = 275.397 mp	EXISTENT	100,0%	
ID - zona unitati industriale, reglementata prin PUZ Berceni, preluata prin PUG Ploiesti	275.397,0 mp	100,00 %	
IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite	0,0 mp	0,00 %	
SP - Spatii verzi	0,0 mp	0,00 %	
CCr - cai de comunicatii rutiere	0,0 mp	0,00 %	

**BiG**  
studio arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEAREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)</b>				NUMAR PROIECT 127/2021
AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova				FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: <b>SC BAUPARK SRL</b>				DATA 07.05.2021
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI: <b>SITUATIA EXISTENTA CF. PUZ APROBAT BERCENI</b>		SCARA 1:2000
DESENAT Arh. Bogdan Constantin	VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : <b>U - 02</b>		