



## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONE CENTRU CIVIC
- ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII / COLONII INTERVENTIE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZI
- ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE RELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONE CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONE PROTECTIE SANITARA
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

PLAN INCADRARE IN UTR E14 si E15  
sc 1:5000

**LEGENDA :**

- Limita teren studiat S=284.000mp
- Limita intravilan Ploiesti
- PUZ APROBAT cf. HCL nr.69/09.11.2011 com. BERCENI UTR 22, POT40%, CUT0,8 Rh=P-P+1, preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275 / 28.06.2022 UTR E 18**
- POT=40%, CUT=0,8, Rh=P-P+1, zona 1**

**BIG**  
studio arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)**

AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC BAUPARK SRL**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :  
**INCADRARE IN UTR**

NR. PLANSA : **U - 01.2**

NUMAR  
PROIECT  
127/2021

FAZA  
P.U.Z.

DATA  
07.05.2021

SCARA  
1:5000