



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE
Nr. 1165 din 12.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BAUPARK S.R.L. cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, str. Bruxelles, nr. 877A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10589/03.06.2021, completată cu nr. 11836/22.06.2021, privind planul/programul **“Elaborare PUZ în vederea dezvoltării unui parc industrial”**, propus a fi amplasat în Ploiești, str. Pompelor, nr. 7A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.06.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul **„Elaborare PUZ în vederea dezvoltării unui parc industrial”**, cu amplasament în Ploiești, str. Pompelor, nr. 7A, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



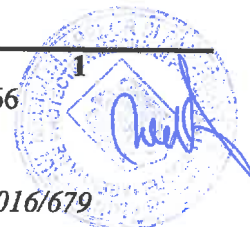
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





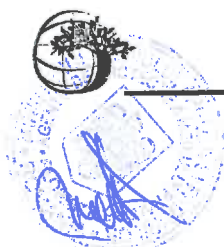
Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentei documentații constă în reglementarea pentru o zonă cu caracter industrial, în vederea asigurării posibilităților și a stabilirii limitelor de construire pentru viitoare intervenții de dezvoltare de natură industrială; prezentul teren pentru care se întocmește PUZ-ul nu este reglementat în prezent în PUG Ploiești, astfel că destinația care se propune este de zonă mixtă instituții și servicii și industrie nepoluantă și depozitare; de asemenea prin planul urbanistic zonal se propune și modernizarea circulației existente;
- terenul studiat în suprafață de 284000 mp, are acces din strada Pompelor; zona studiată este accesibilă cu restul orașului Ploiești cu ajutorul străzii Mircea cel Bătrân, aflându-se la granița cu comuna Berceni;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- terenul propus investiției va aparține unui nou UTR și anume UTR 18A cu următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă instituții și servicii și industrie nepoluantă și depozitare cu următorii indicatori urbanistici: POT max=70%, CUT max=1,8, Rhmax.=P+2-4, Hmax=25 m pentru construcții și 50 m pentru utilaje; în planșa de reglementări urbanistice U-3 este specificată zona de restricție de construire generată de calea ferată care măsoară 20 m și zona de protecție generată tot de calea ferată care măsoară 100 m;
- echiparea edilitară: în zona terenului studiat există toate rețelele edilitare respectiv energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, canalizare, telefonie.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse;
- se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul Primăriei Ploiești și în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 31.05.2021 și 03.06.2021.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul Primăriei Ploiești și în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 22.06.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Maria-Mihaela DUȚĂ



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

3

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

